

THE ONE
Signature

BANGNA - RAMA 9

LIVE AT EASE

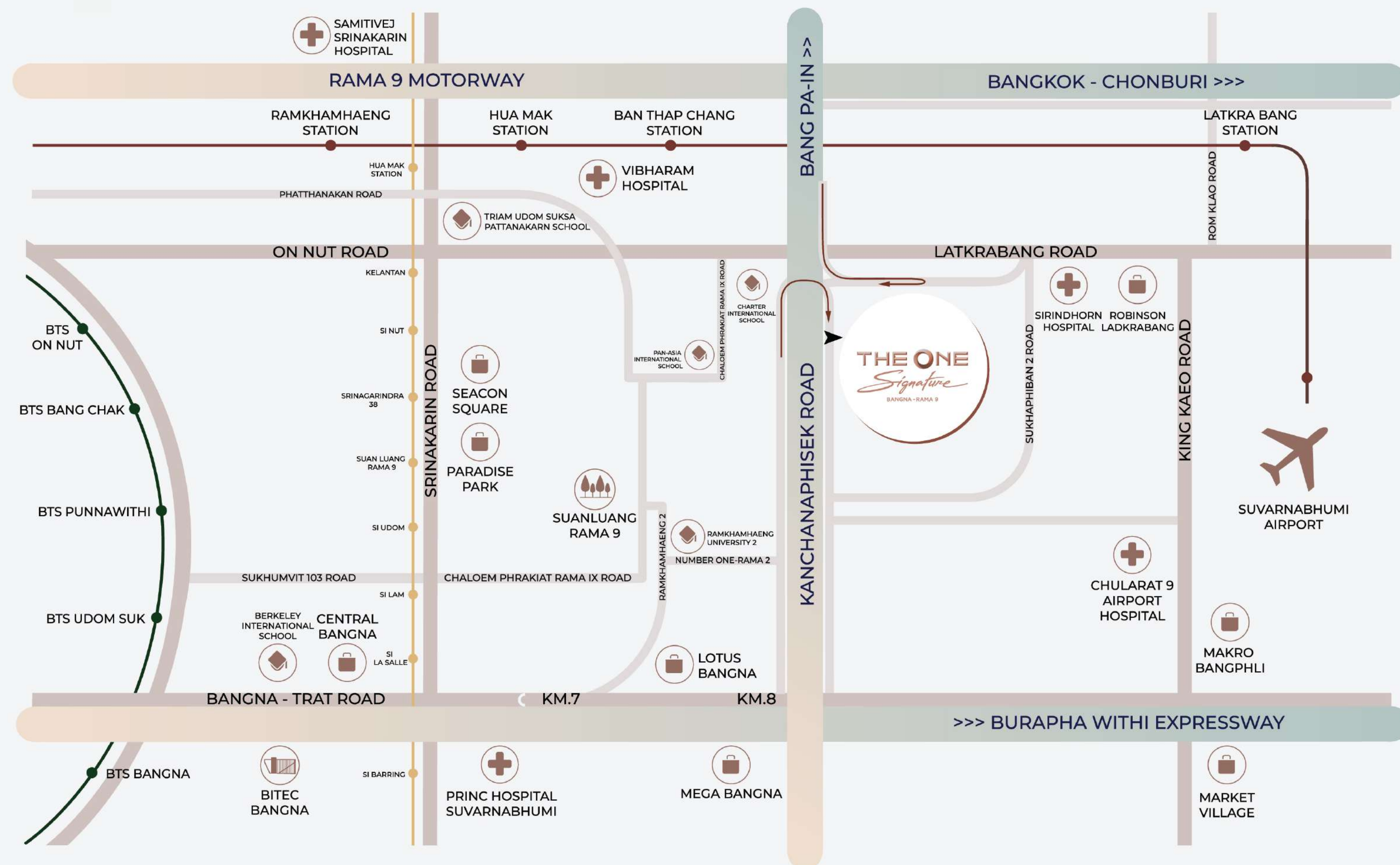
A quality smart home where its location is accessible, guarantees comfort and security in life.

บ้านคุณภาพที่ตอบโจทย์ความสะดวกสบายเหนือระดับ ทั้งการเดินทางและการใช้ชีวิตที่สมบูรณ์แบบ

LOCATION

Conveniently located with easy connection to major zone routes to Bangna, Chonburi, Sukhumvit Road, Rama 9 Road to inner Bangkok outskirts town. Easy access to shopping malls, schools, golf courses, hospitals, major expressways and motorways, airports. The One Signature is also surrounded by the rail system, including the BTS line and Airport Rail Link that connect to the city center and the rest of Bangkok.

เดินทางสะดวกสบาย เชื่อมต่อเส้นทางสู่โซนสำคัญ
บางนา ชลบุรี ถนนสุขุมวิท ถนนพระราม 9
รวมทั้งห้างสรรพสินค้า โรงเรียน สนามกอล์ฟ
โรงพยาบาล ทางด่วนสายหลัก มอเตอร์เวย์และ
สนามบิน นอกจากนี้โครงการเดอะวัน ชิกเนเจอร์
ยังรายล้อมไปด้วยแนวรถไฟฟ้า และ แอร์พอร์ต
เรลลิงก์ ที่เชื่อมต่อใจกลางเมืองและส่วนอื่นๆ ของ
กรุงเทพมหานคร



MY HOME MY MULTIVERSE.

Opening up to your wonderland. Three storey luxurious houses, with modern design, seamlessly connected with the spacious green community and facilities of The One Signature.

บ้านหรู 3 ชั้นพร้อมลิฟต์ส่วนตัว ออกแบบด้วยดีไซน์อันเป็นเอกลักษณ์ เชื่อมต่อคุณและธรรมชาติให้เป็นหนึ่งเดียวกันอย่างลงตัว พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน

PROJECT INFORMATION

PROJECT :	THE ONE SIGNATURE
LAND AREA :	24-0-60 RAI
CLUB HOUSE :	0-3-63.90 RAI
GRAND PARK :	1-1-3.50 RAI
HOUSE TYPE :	3-STOREY HOUSE WITH ELEVATOR 71 UNITS

The magic unlocks behind your door into the wonderland, where luxury is redefined in this home you had longed for. Featuring a modern, sleek, and flexible interior specifically tailored to you and your extended family members, that seamlessly inspires customization according to your creativity. Embracing a spacious park, encouraging exercise tracks and pools, conveniently located around schools, shopping centers, quality time is well preserved inside this highly technological compound. Proudly presented to you by Number One Housing Development, The One Signature unlocks your portals to your multiverse.

บ้านที่สร้างแรงบันดาลใจให้คุณตั้งแต่แรกเห็น ด้วยพื้นที่กว้างขวางและเชื่อมโยงถึงกัน แต่ยังคงความเป็นส่วนตัว โอบล้อมด้วยธรรมชาติอย่างลงตัว เปิดประตูเข้าสู่โลกที่คุณปรารถนา ด้วยการออกแบบที่ทันสมัย ภายในตกแต่งอย่างพิถีพิถันเพื่อคุณและทุกคนในครอบครัว เพิ่มพื้นที่ใช้สอยหลากหลายเปิดประตูไปสู่ความคิดสร้างสรรค์ได้ไม่รู้จบ เดินทางสะดวกพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันทั้ง โรงเรียน ห้างสรรพสินค้า ร้านอาหาร โรงพยาบาล สวนสาธารณะ หรือแม้แต่สนามบิ๊น ให้คุณจัดสรรเวลาได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยบริษัท นัมเบอร์วันเฮาส์ซิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**ภาพจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

หมายเหตุ
•พื้นที่ใช้สอยคำนวณจากเส้นรอบนอกโดยรอบพื้นที่
•รายละเอียดของแปลนและแบบบ้านนี้เป็นแนวทางในการพิจารณา และสามารถดูรายละเอียดบ้านจริง ณ โครงการ
•บริษัทของสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายการวัสดุและรายละเอียดอื่นๆ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

VENTI

Garden Villa 400 sq.m

-  **5** BEDROOMS
-  **5** BATHROOMS
-  **3** PARKING LOTS
-  **3** LIVING ROOM
-  **1** MAID ROOM
-  **Private elevator**
Exclusive access of a private elevator in each villa providing the convenience and privilege of each resident

VENTI

Garden Villa 400 sq.m

VENTI (GARDEN VILLA)

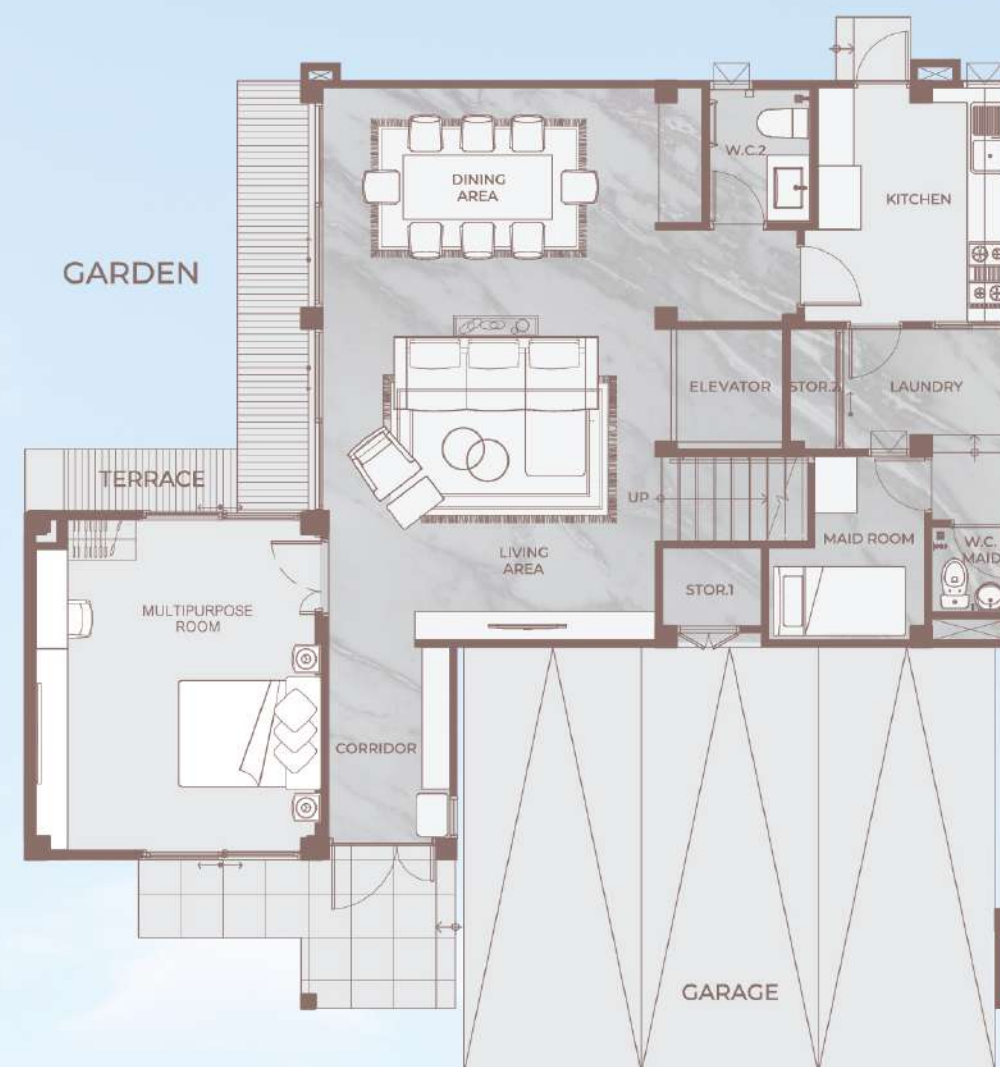
36 UNITS

LAND AREA 66.9-91.2 SQ.W.

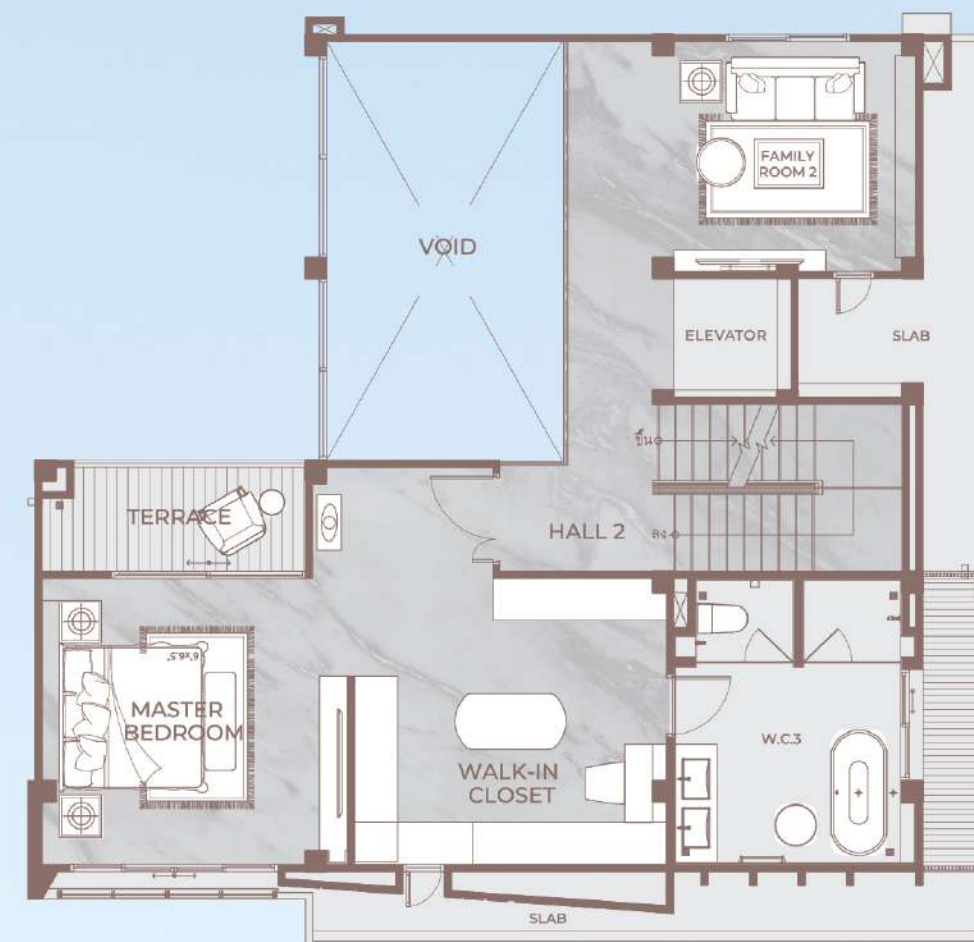
USABLE AREA 400 SQ.M.

A five bedroom villa is a retreat to nature where you can build your own paradise in the multifunctional rooms and the lush gardens, with 5 bathrooms and multiple parking spaces. Immerse yourself in the magical moments of your universe.

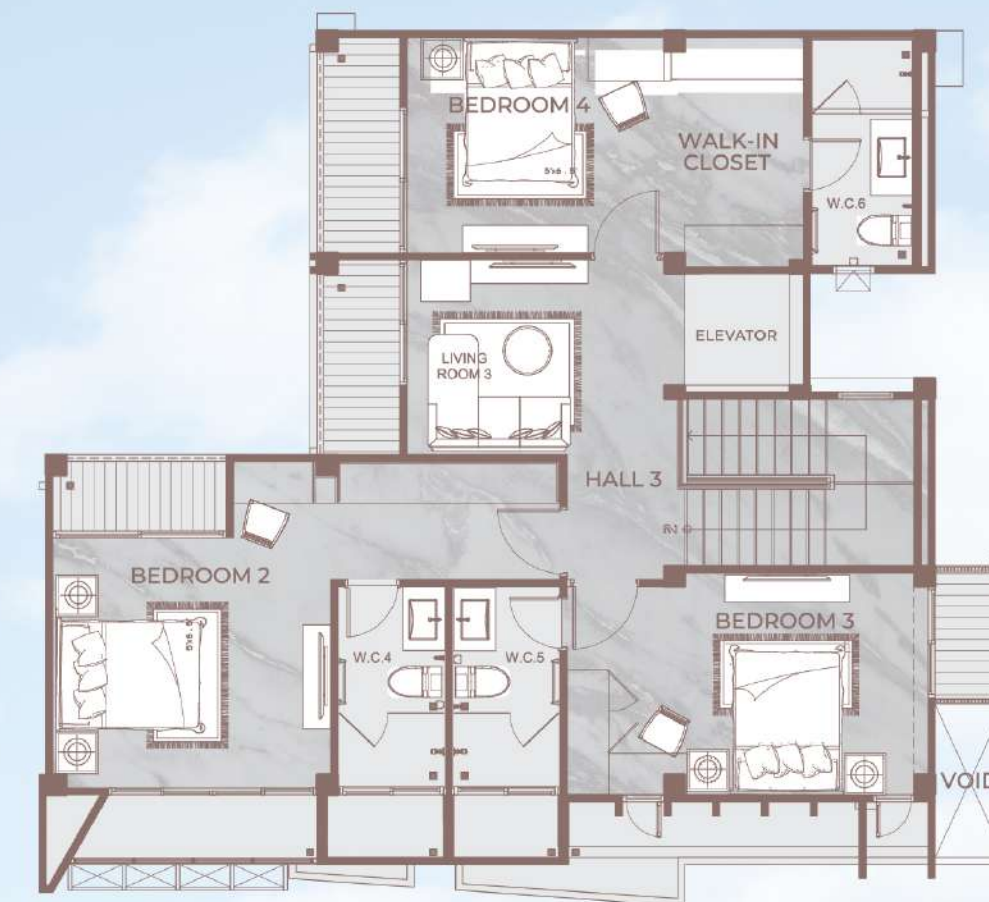
บ้านเดี่ยว 5 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ และ 3 ที่จอดรถ ให้คุณมีพื้นที่พักผ่อนท่ามกลางธรรมชาติ พร้อมปลดปล่อยจินตนาการได้เต็มที่ สร้างสรรค์โลกที่คุณต้องการและดื่มด่ำช่วงเวลาสุดมหัศจรรย์ได้ไม่รู้จบ



VENTI
FLOOR PLAN 1st



VENTI
FLOOR PLAN 2nd



VENTI
FLOOR PLAN 3rd

หมายเหตุ

- พื้นที่ใช้สอยคำนวณจากเส้นกรอบนอกโดยรอบพื้นที่
- รายละเอียดของแปลนและแบบบ้านนี้เพื่อเป็นแนวทางในการพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดบ้านจริง ณ โครงการ
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายการวัสดุและรายละเอียดอื่นๆ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



TRENDA

Pool Villa 560 sq.m

-  **6 BEDROOMS** | Including 1 master suite & 1 semi-master suite
-  **6 BATHROOMS**
-  **4 PARKING LOTS**
-  **3 LIVING ROOM**
-  **1 PRIVATE POOL**
-  **1 MAID ROOM**
-  **Private elevator**
Exclusive access of a private elevator in each villa providing the convenience and privilege of each resident

TRENDA

Pool Villa 560 sq.m

TRENDA (POOL VILLA)

35 UNITS

LAND AREA 87.4-135.3 SQ.W.

USABLE AREA 560 SQ.M.

This six-bedroom villa boasts a stunning view of the natural landscape and comes with its own private pools. With six bathrooms and ample parking spaces, it offers both convenience and luxury. Relax in the spacious and thoughtfully designed interior, featuring a master suite and a semi-master suite. Immerse yourself in the enchanting ambiance of this redefined architectural gem.

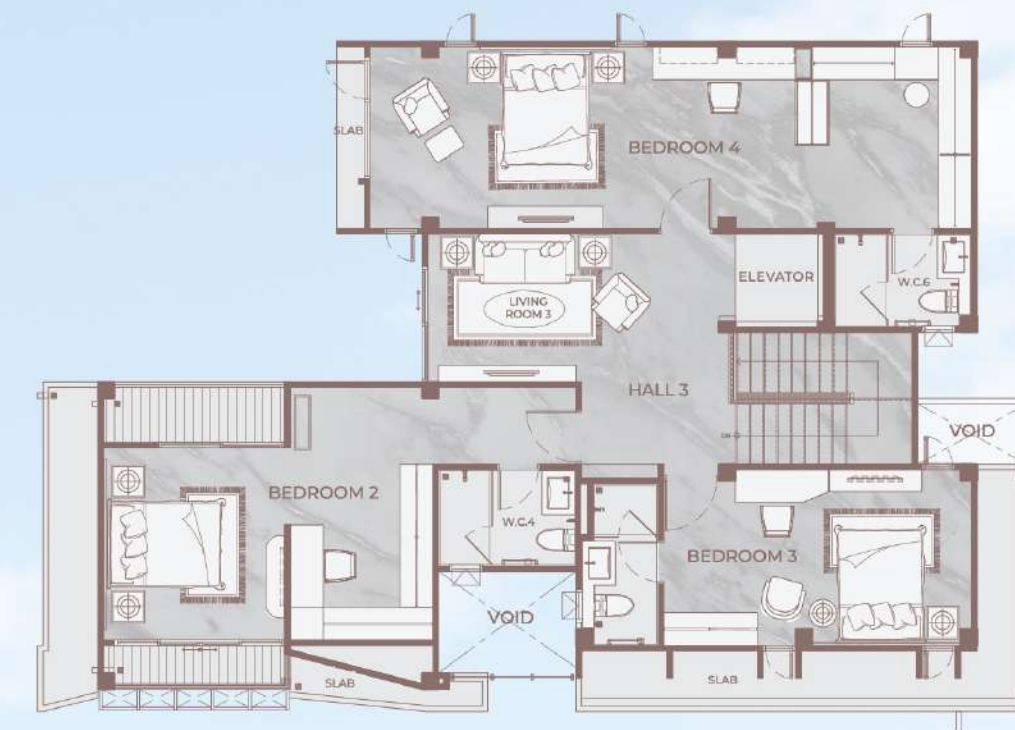
บ้านเดี่ยว 6 ห้องนอน (พร้อมความพิเศษกับห้อง master suite and semi-master suite) 6 ห้องน้ำ และ 4 ที่จอดรถ
ความสะดวกสบายที่กว้างขวางขึ้น พร้อมสระว่ายส่วนตัว ผ่อนคลายและเพลิดเพลินไปกับการออกแบบอันเป็นเอกลักษณ์
เพื่อสร้างนิยามใหม่ให้การอยู่อาศัยในแบบที่เป็นคุณ



TRENDA
FLOOR PLAN 1st



TRENDA
FLOOR PLAN 2nd



TRENDA
FLOOR PLAN 3rd

หมายเหตุ

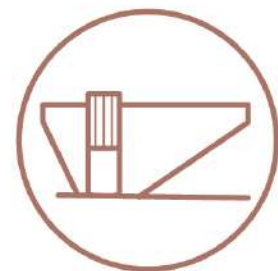
- พื้นที่ใช้สอยคำนวณจากเส้นกรอบนอกโดยรอบพื้นที่
- รายละเอียดของแปลนและแบบบ้านนี้เพื่อเป็นแนวทางในการพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดบ้านจริง ณ โครงการ
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายการวัสดุและรายละเอียดอื่นๆ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



LIVE INSPIRED

Creating a sanctuary for yourself where you can build your own family, socialize with your community, discover and develop your passion, play and inspire creation everyday, reconnect your mind to your soul. Your dimensions, your multiverse.

สร้างนิยามใหม่ให้กับตัวคุณและครอบครัว แวดล้อมไปด้วยพื้นที่แห่งความสุข ค้นพบความชอบใหม่ๆ และเกิดแรงบันดาลใจในทุกวัน



CLUB HOUSE & PLAY AREA

Lobby, Kid's club, fitness room, swimming pool, lounge, private salon, private meeting room, co-working space are filled with natural lights open to all residents to enjoy for their exercise, socialization and gathering.

พื้นที่แห่งความสุขท่ามกลางธรรมชาติ ให้คุณเพลิดเพลินกับการออกกำลังกายที่ฟิตเนสและสระว่ายน้ำขนาดใหญ่ ใช้เวลาร่วมกับครอบครัวที่ "คิด้ส์คลับ" พบปะสังสรรค์หรือจัดงานไพรเวทปาร์ตี้ที่ "ซิกเนเจอร์เลานจ์" ฟ่อนคลายแบบเอ็กซ์คลูซีฟที่ "ชาลอนส่วนตัว" รองรับการ ทำงานกับ "ห้องประชุมส่วนตัว" และ "โคเวิร์กิ้งสเปซ" พร้อม "ลิบบั๊ส่วนตัวกลาง" เพดานสูงโปร่งและกระจกใสรับแสงธรรมชาติ เหมาะกับการพักผ่อนและต้อนรับแขกที่มาเยือน



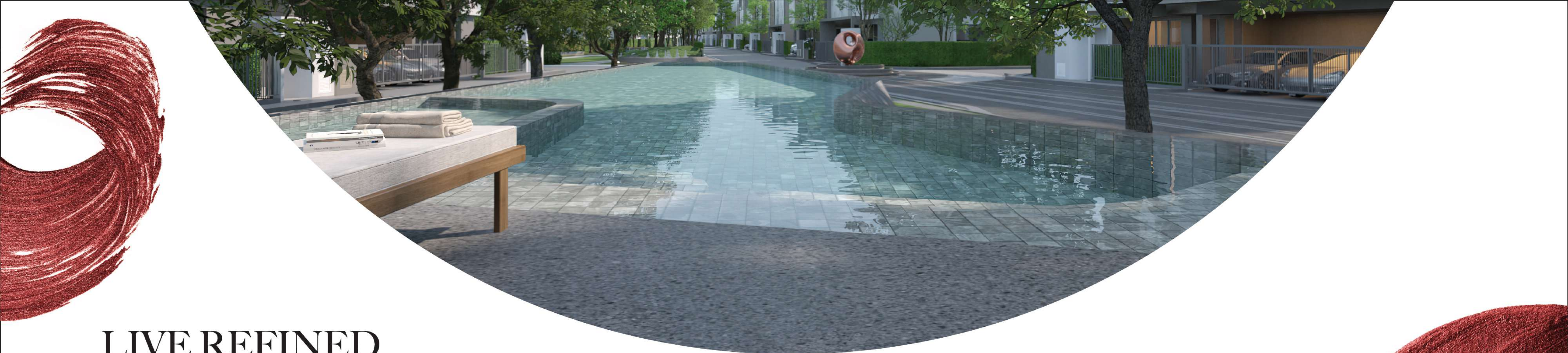
GRAND PARK & COURT RUNNING TRACK

Designed to be shady, airy, comfortable. An earthly sensation of the wilderness where you can lay your trouble to rest.

The modern look of the graphic running track provides extra option for movement. A flower garden is another subtle area for the family to relax.

สวนสาธารณะภายในโครงการรายล้อมไปด้วยต้นไม้ใหญ่ สวนสีเขียวและดอกไม้ให้คุณผ่อนคลายกับบรรยากาศทั้งตอนเช้าและตอนเย็น ให้ทุกวันเป็นวันพักผ่อน พร้อมลู่วิ่งที่ออกแบบมาอย่างเหมาะสม ให้การออกกำลังกายของคุณพิเศษกว่าที่เคย

**ภาพจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



LIVE REFINED

A quintessential life asset to embrace success in personalized redefined luxury

นิยามใหม่ของความหรูหรา โอบรับทุกความสำเร็จของชีวิต



SMART HOME

Advance home sensor and technology devices ensuring safety and security.

ตอบโจทย์ความปลอดภัยสูงสุด ด้วยเทคโนโลยีภายในบ้าน

- เข้า-ออก สะดวกสบาย ด้วย Smart Gate ผ่านการสแกนทะเบียนรถลูกบ้าน และการเข้า-ออกของแขก ผ่าน แอปพลิเคชัน Line
- CCTV ทั่วทั้งโครงการ และ ทีมรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม.
- Home Automation ควบคุมการทำงานอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ผ่าน แอปพลิเคชัน
- Home Security สัญญาณกันขโมย ในตัวบ้าน ด้วย Magnetic Sensor และ Motion Sensor , CCTV ควบคุมการทำงานผ่าน แอปพลิเคชัน
- VDO door phone และ VDO door bell อุ่นใจและปลอดภัยให้แก่ผู้อยู่อาศัย เพราะสามารถเห็นหน้าผู้มาติดต่อและสนทนาโต้ตอบได้ตั้งแต่หน้าโครงการ และหน้าบ้าน
- Digital door lock ปลดล็อกประตูด้วยรหัสผ่าน การสแกนลายนิ้วมือ หรือ key card



COMFORT

Lights and electronics devices are seamlessly integrated throughout the house using high technology.

อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบอิเล็กทรอนิกส์ เชื่อมต่อกันอย่างลงตัวทั่วทั้งบ้าน

- จุดรองรับ การชาร์จ EV charger สำหรับรถยนต์ไฟฟ้า
- เชื่อมต่ออินเทอร์เน็ต ความเร็วสูง ติดตั้งให้ลูกบ้าน ฟรี 1 ปี
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ทั้งหลัง
- Home Lift เชื่อมต่อความสะดวกสบายทุกชั้นให้ง่ายขึ้น

DEVELOPER

Established in 2004, Number One Housing Development Co., Ltd. is a renowned property developer in East Bangkok, Thailand. Specializing in various residential properties including housing, townhomes, home offices, detached houses, and semi-detached houses, the company has expanded its expertise from land development on Ramkhamhaeng 2 Road to residential community development. With a strong reputation in the industry, Number One Housing Development Co., Ltd. is recognized for its quality construction, innovative designs, and commitment to delivering desirable living spaces in East Bangkok.

THE ONE
Signature
BANGNA - RAMA 9

099-382-8899

WWW.THEONESIGNATURE.COM

ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท นัมเบอร์วันเฮาส์ซิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0-1055-47113-86-6 ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 231,233,235,237,239,241,243 ถ.รามคำแหง 2 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250 ทุนจดทะเบียน 350,000,000 บาท (ชำระเต็ม) กรรมการผู้จัดการ นายสุธรรม สุวรรณภาศรี โครงการ เดอะวัน ซิกเนเจอร์ ตั้งอยู่ ภาณุวนาภิเษก แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ โฉนดที่ดินเลขที่ 7634 พื้นที่โครงการ 24-0-60.0 ไร่ พื้นที่ส่วนกลางรวม 8-3-99.8 ไร่ ที่ดินมีภาระผูกพันกับธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) ใบอนุญาตจัดสรร เลขที่ 160/2566 เริ่มก่อสร้าง 30 มีนาคม 2565 คาดว่าแล้วเสร็จ สิงหาคม 2573



Uncompromising Quality
From Number One Housing Development Co., Ltd